

08/02/2023
 י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0044 תאריך: 01/02/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0138	0930-041	אינשטיין 41	מנשה שחר אזרחי	שינויים חידוש היתר	1
2	23-0160	0805-006	שלונסקי אברהם 4	מרכז משען בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-0177	0108-012	נס ציונה 12	עופר פינס	שינויים חידוש היתר	3
4	23-0116	0010-022	מונטיפיורי 22	גולן אוהיון	שינויים חידוש היתר	4
5	23-0020	3675-021	תשרי 21	פרחי גורדון בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	23-0176	0414-117	דרך שלמה 117	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	6



08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי
אינשטיין 41, טאגור רבינדרנת 2**

6649/251	גוש/חלקה	23-0138	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	17/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0930-041	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
מנשה שחר אזרחי
אלון יגאל 57, תל אביב - יפו 6789116

עורך הבקשה
נעמה מליס ליפשיץ
תפוצות ישראל 6ב, גבעתיים 53583

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0785 לתקופה נוספת מ-08/01/2023 עד ל-08/01/2026.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
שלונסקי אברהם 4, שלונסקי אברהם 6, שלונסקי אברהם 8, קהילת קייב 19, קהילת קייב 21

6625/602	גוש/חלקה	23-0160	בקשה מספר
נאות אפקה א	שכונה	22/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0805-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
מרכז משען בע"מ
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו 6209801

עורך הבקשה
אירינה גבריאלה שי
דרך בן גוריון דוד 2, רמת גן 5257334

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1124-19 לתקופה נוספת,
מתאריך 16/04/2023 עד ל16/04/2026.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
נס ציונה 12, אידלסון 7

6909/41	גוש/חלקה	23-0177	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	24/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0108-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עופר פינס
חייקה גרוסמן 15, רעננה 4373300 דני ישפה
הגאון אליהו 54, רמת גן 5236400

עורך הבקשה

יניב פרדו
בית חורון 17, תל אביב - יפו

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדרי' שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0678 לשלוש שנים נוספות מ-
03/03/2023 עד 03/03/2026.
בכפוף להערות התנאים של היתר המקורי בכפוף לכל דין.



08/02/2023

י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מונטיפיורי 22

7461/2	גוש/חלקה	23-0116	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	16/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0010-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג'ורג פרייאנטי

פשוש 3, נס ציונה 7411217 ניר מולסון

החסידה 3, קדימה-צורן 6092000 גולן אוחיון

שביל דדון דוד 5, נהריה 2242300

עורך הבקשה

יניב פרדו

בית חורון 117, תל אביב - יפו

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדרי שמעון ברנשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0848 לשלוש שנים נוספות מ-

23/03/2023 עד 27/04/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.





08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
תשרי 21, שבט 18

7376/37	גוש/חלקה	23-0020	בקשה מספר
עזרא והארגזים	שכונה	02/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3675-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
פרחי גורדון בע"מ
בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106

עורך הבקשה
ענת בלומנטל
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 19-0687 שניתן בתאריך 11/07/2019 לתקופה נוספת מתאריך 19/09/2022 עד ל-19/09/2025.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי דרך שלמה 117

6975/94	גוש/חלקה	23-0176	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	24/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0414-117	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אמיר פרס
ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,
פירוש נוסף: מרפסות לכל אורך חזית הרחוב, הגדלת תכסית מרתף ל 85%, שינוי שיטת החניה למתקן מלא

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-23-0044 מתאריך 01/02/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0581 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 22/08/2025.
בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

